

دیپارتمان HSE شهرداری تهران



سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران



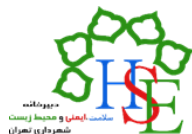
شرح خدمات پروژه "پایش وضعیت
سلامت، ایمنی و محیط زیست (HSE)
اماکن تحت مالکیت و فعالیت های
اجرایی شهرداری تهران"
پهنه جنوب

دی ۱۴۰۱



شرح خدمات پایش وضعیت سلامت، ایمنی و محیط زیست (HSE) اماکن تحت مالکیت و فعالیت های اجرایی شهرداری تهران

دبیرخانه سلامت، ایمنی و محیط زیست (HSE) شهرداری تهران



الف) مقدمه

دبیرخانه سلامت، ایمنی و محیط زیست (HSE) شهرداری تهران در راستای تحقق ماده ۸۹ برنامه ۵ ساله سوم توسعه شهر تهران مبنی بر ایجاد نظام مدیریت بازرسی و نظارت بر عملکرد پیمانکاران و بهره‌برداران شهرداری تهران با هدف پیشگیری و کاهش حوادث، طراحی و پیاده سازی نظام مدیریت عملکرد HSE پیمانکاران را در دستور کار خود قرار داده است.

ب) عنوان پروژه:

پایش وضعیت سلامت، ایمنی و محیط زیست (HSE) اماکن تحت مالکیت و فعالیت های اجرایی شهرداری تهران

ج) مدت زمان قرارداد:

مدت قرارداد شش ماه از تاریخ عقد قرارداد می باشد.

د) ضرورت تعریف پروژه:

- تحقق ماده ۸۹ برنامه ۵ ساله سوم توسعه شهر تهران مبنی بر ایجاد نظام مدیریت بازرسی و نظارت بر عملکرد پیمانکاران و بهره‌برداران شهرداری تهران؛
- پیگیری و انجام وظایف ابلاغی سند تصویب ساختار سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران به شماره ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ تا ۲۱۰/۲۳۸۵۰۳۷۶ به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۸؛
- عدم تناسب کمی و کیفی نیروی انسانی حوزه HSE با تنوع و تعدد اماکن و فعالیت های اجرایی شهرداری تهران؛
- ایجاد یکپارچگی و وحدت رویه در راستای شناسایی عدم انطباق های اماکن و فعالیت های اجرایی شهرداری تهران.

ه- دامنه کاربرد قرارداد:

پیمانکاران و بهره‌برداران فعال / اماکن / تأسیسات مناطق ۲۲ گانه، سازمان ها، شرکت ها، مراکز و ستادهای زیر:



سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران

شرح خدمات پایش وضعیت سلامت، ایمنی و محیط زیست (HSE) اماکن تحت مالکیت و فعالیت های اجرایی شهرداری تهران

دبیرخانه سلامت، ایمنی و محیط زیست (HSE) شهرداری تهران



سازمان پیشگیری و محیط زیست
شهرداری تهران

حوزه شهردار

- سازمان فرهنگی و هنری شهرداری تهران

معاونت خدمات شهری و محیط زیست

- سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار
- سازمان مدیریت پسماند
- سازمان زیبا سازی شهر تهران
- سازمان بهشت زهرا (س)
- شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر

معاونت فنی و عمرانی

- پیمان های فنی و عمرانی مناطق ۲۲ گانه

معاونت حمل و نقل و ترافیک

- سازمان مدیریت حمل و نقل بار و پایانه ای مسافری شهر تهران
- شرکت واحد اتوبوسرانی تهران و حومه
- پیمان های حمل و نقل و ترافیک مناطق ۲۲ گانه

معاونت امور اجتماعی و فرهنگی

- سازمان خدمات و مشارکت های اجتماعی شهرداری تهران
- سازمان ورزش شهرداری تهران

معاونت مالی و اقتصاد شهری

- شرکت خدماتی کالای شهروند

معاونت شهرسازی و معماری

- شرکت شهربان و حریم بان
- شرکت نوسازی عباس آباد

معاونت هماهنگی و امور مناطق

- مناطق ۲۲ گانه

معاونت برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

- شرکت برج میلاد تهران



سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران

شرح خدمات پایش وضعیت سلامت، ایمنی و محیط زیست (HSE) اماکن تحت مالکیت و فعالیت های اجرایی شهرداری تهران

دبیرخانه سلامت، ایمنی و محیط زیست (HSE) شهرداری تهران



جمهوری اسلامی ایران
سازمان ایمنی و محیط زیست
شهرداری تهران

• شرکت شهر سالم تهران

سازمان بازرسی شهرداری تهران

• مرکز سامانه مدیریت شهری ۱۳۷

در این قرارداد شهر تهران به پنج پهنه زیر تقسیم بندی می شود:

عنوان گروه	مناطق گروه	تعداد نواحی
پهنه شمال	۱	۱۰
	۴	۹
	۲	۹
	۳	۶
پهنه مرکز	۷	۵
	۶	۶
	۱۱	۴
	۱۲	۶
پهنه شرق	۱۰	۳
	۱۳	۴
	۱۴	۶
	۱۵	۸
پهنه غرب	۸	۳
	۹	۲
	۵	۷
	۲۱	۳
پهنه جنوب	۲۲	۴
	۱۸	۷
	۱۷	۳
	۱۹	۵
کلیات	۱۶	۶
	۲۰	۷
	اسکان کارگری/۱۱۸ / سرای محله /۳۷۴ / بوستان /۲۴۰۰ / پل عابر مکانیزه /۵۰۰ / پل عابر غیر مکانیزه /۷۵۰ / ایستگاه میانی /۲۲ / غرفه بازیافت /۴۶۰ / پیمان خدمات شهری /۱۲۵ / پیمان فنی و عمران /۳۰۰	



سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران

شرح خدمات پایش وضعیت سلامت، ایمنی و محیط زیست (HSE) اماکن تحت مالکیت و فعالیت های اجرایی شهرداری تهران

دبیرخانه سلامت، ایمنی و محیط زیست (HSE) شهرداری تهران



جمهوری اسلامی ایران
سازمان پیشگیری و محیط زیست
شهرداری تهران

مکان های مورد نظر برای انجام بازرسی در کلیه مناطق

مکان/ منطقه	۱۶	۱۷	۱۸	۱۹	۲۰
سوله ورزشی	۹	۷	۱۱	۱۵	۱۹
بوستان ها	۵۶	۷۰	۱۰۳	۷۱	۱۸۹
شهروند	۱	۱		۱	۱
درمانگاه		۱		۱	۱
بهشت زهرا					۱
پایانه ها	پایانه جنوب				
کانکس	۲		۱		۷
ایستگاه میانی	۱	۱	۱	۱	۱
غرفه بازیافت	۱	۱	۱	۱	۱
مراکز گلماند		۱	۲		
مراکز خدمات اجتماعی	۴	۲	۴	۳	۶
پل مکانیزه	۶	۶	۳	۲	۵
غیر مکانیزه	۳۶	۱۲	۳۳	۲۹	۶۸
سامانه اتوبوسرانی	سامانه ۴				سامانه ۶
بازار پرنده					



جمهوری اسلامی ایران
سازمان بهداشت و محیط زیست
شهرداری تهران

شرح خدمات پایش وضعیت سلامت، ایمنی و محیط زیست (HSE) اماکن تحت مالکیت و فعالیت های اجرایی شهرداری تهران

دبیرخانه سلامت، ایمنی و محیط زیست (HSE) شهرداری تهران



سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران

۴۱	۲۰	۱۱	۷	۲۸	کیوسک مطبوعات
۳	۰	۰	۰	۴	کیوسک گل
۲۲	۴	۹	۵	۷	میادین
۲۳۶	۱۴۹	۲۱۹	۷۴	۱۶۲	ایستگاه اتوبوس
۷	۰	۱۲	۳	۱۱	ایستگاه BRT
۷	۵	۷	۳	۶	پیمان خدمات شهری
۲			۵	۷	حمل و نقل ترافیک پیمان
۸	۱۰	۲۵	۱۰	۳	پیمان فنی و عمران
۹	۳	۷	۴	۶	مراکز فرهنگی و هنری
۷	۵	۷	۳	۶	اسکان کارگری
۱۹	۱۲	۱۷	۱۴	۹	سرای محله
۱۰	۸	۱۰	۵	۹	ساختمان

(و) صلاحیت مورد نیاز نیروی انسانی:

۱- با توجه به نمودار سازمانی فوق، شرایط احراز مشاغل به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	رشته تحصیلی	مقطع تحصیلی	حداقل سابقه کار
۱	کلیه گرایش های مرتبط با بهداشت، ایمنی و محیط زیست، مهندسی صنایع، عمران، معماری، مدیریت	لیسانس / فوق لیسانس	
۳	کلیه گرایش های مرتبط با بهداشت، ایمنی و محیط زیست، مهندسی صنایع، عمران، معماری، مدیریت	لیسانس / فوق لیسانس	

(ز) ملاحظات


- نتایج، شواهد و یافته های بازرسی های به عمل آمده در روز و شب باید به طور کامل و دقیق مستند شوند. به این منظور برای کلیه خطرات و موارد عدم انطباق شناسایی شده باید تصویر لازم نیز ضمیمه گردد.
- بازرسی های انجام شده می بایست به همراه ناظرین پروژه و مسئولین پیمانکار انجام و نتایج بازرسی در پایان به امضای افراد مذکور رسیده و همانجا به آنها ابلاغ شود.
- کلیه گزارشات بازرسی های انجام شده در هر روز، باید حداکثر لغایت ساعت ۱۲ روز آینده به کارفرما ارسال گردد.
- ساعات ورود و خروج تیم پروژه (بازرس، مدیر پروژه) و مرخصی های ایشان می بایست با آخرین نسخه الزامات دستورالعمل اجرای پروژه نظارت بر عملکرد HSE پیمانکاران باشد.
- رعایت استانداردهای فنی و نگارشی در متن گزارشات ارسالی باید به طور دقیق رعایت شود. در صورتی که کارفرما از لیست گزارشات ارسالی رضایت نداشته باشد پس از یک اخطار کتبی و عدم اصلاح، نسبت به اعمال جریمه متناسب اقدام خواهد نمود.

- زمان بندی ارائه گزارشات بازرسی و رعایت استانداردهای فنی و نگارشی انجام شده می بایست مطابق با آخرین نسخه الزامات دستورالعمل اجرای پروژه نظارت بر عملکرد پیمانکاران باشد.
- اصل امانت داری و عدم انتشار هرگونه اطلاعات بازرسی های انجام شده می بایست توسط هریک از ارکان پروژه رعایت گردد.

هر گونه تخلف از مفاد و الزامات این قرارداد جریمه هایی به شرح جدول زیر اعمال خواهد شد.

جریمه	تخلف
کسر ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال از صورت وضعیت	عدم برگزاری سمینار آموزشی در هر ماه
کسر ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال از صورت وضعیت	عدم استفاده از تجهیزات حفاظت فردی به ازای هر مورد
کسر ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال از صورت وضعیت	بیشتر از ده مورد نقص در ارائه گزارش مقدماتی به ازای هر مورد نقص با نظر کارفرما تا سقف
کسر ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال از صورت وضعیت	به ازای هر روز تاخیر در ارائه گزارش و کلیه مستندات با نظر کارفرما
بنا بر صلاح دید کارفرما و میزان تاخیر	تاخیر در پیشرفت پروژه
حداقل کسر ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از صورت وضعیت	عدم تامین حداقل حقوق خالص دریافتی برای هر بازرسی در هر ماه

تبصره : هر ۴ ساعت غیبت موردی (شامل تاخیر، تعجیل در محل کار) به منزله یک روز غیبت محسوب می شود.

	<p>شرح خدمات پایش وضعیت سلامت، ایمنی و محیط زیست (HSE) اماکن تحت مالکیت و فعالیت های اجرایی شهرداری تهران</p>
	<p>دیپرخانه سلامت، ایمنی و محیط زیست (HSE) شهرداری تهران</p>

ردیف	مقررات انضباطی	تنبیه انضباطی
۱	انجام هریک از تخلفات بند های جدول تنبیه برای بار اول	تذکر کتبی و اعمال جرائم مربوط
۲	انجام هریک از تخلفات بند های جدول تنبیه برای بار دوم	اعمال جرائم مربوط
۳	انجام هریک از تخلفات بند های جدول تنبیه برای بار سوم	لغو قرارداد با نظر کارفرما