



## فرم پیشنهاد مطالعه / پژوهش (RFP)

صفحه : ۱ از ۵  
کد فرم: FR-۳۲۶-۲۰۳۸  
کد مستند مرجع: IN-۰۵۴-۳۰۱۳  
شماره ویرایش: ۰۱  
تاریخ ویرایش: ۱۴۰۲/۰۶/۰۱

خواهشمند است در تکمیل این فرم به نکات مندرج در زیر هر بخش توجه فرمایید.

<b>پیشنهاد فنی</b>
<b>۱- عنوان مطالعه: فاز صفر چشم انداز (سند آینده مشهد مقدس)</b>
<b>۲- اسناد فرادستی :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ماده (۱۵) قانون نوسازی و عمران شهری (مصوب ۱۳۴۷/۹/۷)</li><li>• بند (۲) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران</li><li>• دستورالعمل تهیه، تصویب، اجرا و پایش برنامه راهبردی- عملیاتی شهر و شهرداری</li><li>• مصوبه تشکیل شورای عالی آمایش سرزمین</li></ul>
<b>۳- خدمت مطالعه: گروه ب - مطالعات پژوهشی، تحقیقاتی، بنیادی، کاربردی، راهبردی و توسعه‌ای</b>
<b>۴- شرح مسئله و ضرورت های انجام مطالعه</b> <p>بررسی‌های صورت گرفته بر روی اسناد ملاک عمل در قانون و مصوبات نشان می دهد که الگوی واحدی در تعریف حدود چشم انداز برای شهرها وجود ندارد، از سوی دیگر کارکرد و مرزهای مشروعیت و استنادات الزامی به چشم انداز در تنظیم برنامه راهبردی- عملیاتی و نیز برش‌های کوتاه مدت و میان مدت برنامه اجرایی شهر تبیین نگردیده است. نامعلومی جایگاه این سند در نظام برنامه ریزی شهر نیز بر ابهام موجود در تعریف کارکرد و تبیین چارچوبهای محتوایی آن افزوده است .</p> <p>بر این اساس تبیین چستی سند چشم انداز و ماهیت آن در نظام برنامه‌ریزی و هدایت توسعه و عمران شهر و در تبعیت از این چارچوب، تشخیص الزامات محتوایی و رویه ای تنظیم سند در راستای تضمین کارکرد مطلوب چشم‌انداز و تکمیل حلقه‌های اسنادی اتصال مدیریت شهری با آینده شهر؛ الزامی است.</p>
<b>۵- اهداف و دستاوردهای مورد انتظار مطالعه</b> <p>الف- کاربرست / خروجی مورد انتظار :</p> <p>دستورالعمل/ نظام نامه/ آیین نامه <input type="checkbox"/> گزارش و مستند <input checked="" type="checkbox"/> بهنگام سازی طرح <input type="checkbox"/> ترجمه و تالیف <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> .....</p> <p>ب-اهداف: (مقصود و منظور نهایی از مطالعه را هدف می نامند)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>۱- شناسایی چارچوب تدوین سند آینده</li><li>۲- ارائه الزامات تدوین سند آینده</li><li>۳- گزارش سنجشگری توفیق چشم انداز قبلی</li></ol>
<b>۶- پیشینه مطالعه (درون و برون شهرداری):</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• نقش چشم انداز در تدوین و اجرای استراتژی توسعه پایدار شهری - مقاله</li><li>• چشم انداز وضعیت مطلوب مدیریت شهری در افق ۱۴۰۴ - مقاله</li><li>• سند چشم انداز و برنامه راهبردی حوزه گردشگری و امور زائرین - پژوهش و تحقیقات شهرداری مشهد</li><li>• سند چشم انداز و برنامه راهبردی حوزه گردشگری و امور زائرین - مقاله</li><li>• طرح توسعه و عمران مجموعه شهری و کلانشهر مشهد مقدس: چشم انداز و الگوی عمومی توسعه و عمران کلانشهر مشهد مقدس</li><li>• چشم انداز مدیریت شهری در ایران(نگاهی به گذشته و حال) نمونه موردی:مشهد - مقاله</li><li>• سند راهبرد توسعه اقتصاد شهر مشهد در افق ۱۴۰۴-۱۳۹۳ - پژوهش و تحقیقات شهرداری مشهد</li></ul>



## فرم پیشنهاد مطالعه / پژوهش (RFP)

صفحه : ۲ از ۵  
 کد فرم: FR-۳۲۶-۲۰۳۸  
 کد مستند مرجع: IN-۰۵۴-۳۰۱۳  
 شماره ویرایش: ۰۱  
 تاریخ ویرایش: ۱۴۰۲/۰۶/۰۱

• نقش مدیریت شهری در حمایت از کسب و کارهای نوپا و دانش بنیان در چشم انداز ۱۴۰۴ The Role of Urban Management  
 مقاله - in Protecting Start-ups and Knowledge-Based Businesses in ۱۴۰۴

۷- رؤوس شرح خدمات (غیرهمسان) و مدت زمان انجام مطالعه

ردی ف	بخش	شرح خدمات	مدت زمان (ماه)	درصد وزن مرحله به کل
۱	۱-۱	بررسی اهمیت و ضرورت سند آینده شهر (الزامات نظام برنامه ریزی شهری، شهرداری و شورای برای داشتن سند آینده) • الزامات قانونی • الزامات مدون در اسناد فرادست • الزامات منتج از حلقه های مفقوده نظام برنامه شهر • الزامات منتج از حلقه های مفقوده زنجیره تصمیمات مدیریت شهر	۱	۲۰
۲	۱-۲	بررسی نقش و جایگاه سند آینده شهر در نظام برنامه ریزی شهری	۰,۵	۱۰
۳	۱-۳	سندهای آینده با چه چارچوب هایی می تواند تدوین شود.	۰,۵	۵
۴	۱-۴	شناسایی و ارائه الزامات موجود برای تدوین و تصویب چشم انداز شهرها با تمرکز بر شهر مشهد و پیشنهاد مسیر قانونی برای تدوین و ارائه راهکار قانونی برای مشارکت نهادهای مختلف در تدوین و پایبندی به چشم انداز	۰,۵	۵
۵	۲-۱	بررسی نحوه ارتباط سند چشم انداز در اتصال با اسناد بالادست و هم ارز (اسناد ملی و منطقه ای، آمایشی و قاعده گذار)	۰,۵	۱۰
۶	۲-۲	بررسی نقش و کارکرد شهر مشهد در کلیه اسناد فرادست و استخراج محورهای موضوعی و زمینه های محتوایی چشم انداز (سند آینده)	۰,۷۵	۱۵
۷	۲-۳	میزان موفقیت چشم انداز گذشته به چه میزان بوده است و دلایل عدم تحقق آن چه بوده (براساس فرآیند پیشنهادی پژوهشگر و تایید کارفرما و یا استفاده از سه گام ذیل:	۱,۵	۲۰
۸	۲-۳-۱	• شاخص های نشان دهنده وضعیت چشم انداز گذشته	۰,۵	۵
۹	۲-۳-۲	• بررسی میزان تطبیق چشم انداز گذشته براساس شاخصهای احصا شده	۰,۵	۱۰
۱۰	۲-۳-۳	• دلایل موفقیت و عدم موفقیت در چشم انداز گذشته	۰,۵	۵
۱۱	۲-۴	جمع بندی و ارائه مدل پیشنهادی تدوین چشم انداز مبتنی بر شرایط ویژه شهر مشهد مقدس (نوع مدل، افق زمانی بهینه، مدت زمان تدوین چشم انداز و تعیین عناوین مضامین تخصصی)	۰,۷۵	۱۵

منظور از رؤوس شرح خدمات، شرح نیاز و خدمات کلی مورد انتظار کارفرما است که مبنای تهیه شرح تفصیلی خدمات توسط پیشنهاددهندگان قرار گرفته و به پیشنهاد دهندگان امکان می دهد ضمن تهیه پروپوزال در چارچوب اهداف تعیین شده از انجام امور غیر ضروری و هزینه ساز پرهیز نمایند. مدت زمان انجام پروژه (در قالب جدول زمانبندی اولیه مراحل انجام پروژه) بر اساس نظر بهره بردار (وفق ضرورت ها و مقتضیات موجود و دیگر الزامات مدیریتی یا کارشناسی) تعیین گردیده است. پیشنهاددهندگان نسبت به تدقیق زمان بندی انجام مراحل شرح خدمات و مدیریت منابع انسانی و مالی انجام پروژه اقدام می نمایند.



## فرم پیشنهاد مطالعه / پژوهش (RFP)

صفحه : ۳ از ۵  
 کد فرم: FR-۳۲۶-۲۰۳۸  
 کد مستند مرجع: IN-۰۵۴-۳۰۱۳  
 شماره ویرایش: ۰۱  
 تاریخ ویرایش: ۱۴۰۲/۰۶/۰۱

### ۸- توضیحات مهم مرتبط :

- نکته ۱:** در صورت نقص در ارائه مستندات یا عدم تکمیل موارد فوق، ارزیابی کیفی قابل بررسی نمی‌باشد و ارائه مدارک مورد اشاره و عدم تایید صلاحیت، هیچ گونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.
- نکته ۲:** اشخاص حقیقی/حقوقی برای پیشنهاد مبلغ بیشتر از ۳۰ درصد نصاب معاملات متوسط لازم است گواهی صلاحیت/ موافقت قطعی انجام فعالیت های پژوهشی ارائه نمایند.
- نکته ۳:** مشاور می بایست در خصوص ارائه مبلغ پیشنهاد(پروپوزال) بالاتر از ۳۰ درصد نصاب معاملات متوسط، مستندات رتبه، گواهی کار، انجام طرح های پژوهشی، دانش بنیان و ... طبق اصلاحیه شماره ۱۴۸۸۸ آئین نامه خرید خدمات مشاوران هیئت وزیران، ارائه نماید.
- نکته ۴:** پاکت ب حاوی پیشنهاد قیمت تنها برای شرکت کنندگانی که حد نصاب امتیاز فنی لازم (۷۰ امتیاز) را کسب نمایند، گشوده خواهد شد.
- نکته ۵:** فرمهای ارائه پیشنهاد فنی مشتمل است بر: فرم حسن سابقه انجام کار - فرم دریافت پاکت مستندات - فرم اظهار نامه ظرفیت آماده به کار مشاور - فرم تعهد نامه پیشنهاد دهنده؛ که بر اساس مندرجات ارائه شده فوق به همراه سایر مستندات مورد نیاز و پروپوزال پیشنهادی شرکت کنندگان محترم در قالب پاکت الف پس از مهر و امضای مقام مجاز پیشنهاد دهنده، لاک و مهر شده و ارائه می گردد.
- نکته ۶:** ارائه فهرست نفرات کلیدی منطبق با جدول تخصصهای مورد نیاز پروژه الزامی می باشد. در صورتی که مدیر پروژه فاقد یکی از تخصص های اعلام شده باشد، مستندات، مورد بررسی قرار نخواهد گرفت و در خصوص سایر افراد کلیدی از امتیاز فنی کسر می شود.
- نکته ۷:** شاخص های ارزیابی فنی این فراخوان عبارتند از :

شاخص های ارزیابی فنی	
امتیاز ارزیابی کارکنان کلیدی (۴۰ امتیاز)	محاسبه منطبق بر جدول ارائه شده در پاکت دریافت مستندات ارزیابی فنی مشاوران گروه ب
روش شناسی / متدولوژی (۳۰ امتیاز)	جامعیت و تدقیق شرح تفصیلی خدمات
	درک مشاور از موضوع
	قابلیت تحقق اهداف تنظیم شده
	روش های پیشنهادی
	نحوه تضمین کیفیت خدمات مشاوره
سایر معیار ها (۳۰ امتیاز)	روش مدیریت اطلاعات و نظام مستندسازی و گزارش دهی
	گزینه های فنی و اجرایی خاص انجام پروژه
	برنامه ریزی زمانی مدون و دقیق مشاور برای مراحل انجام کار
سابقه های مرتبط با موضوع (حداکثر امتیاز پیشنهادی ۲۵ امتیاز)	



## فرم پیشنهاد مطالعه / پژوهش (RFP)

صفحه : ۴ از ۵  
 کد فرم: FR-۳۲۶-۲۰۳۸  
 کد مستند مرجع: IN-۰۵۴-۳۰۱۳  
 شماره ویرایش: ۰۱  
 تاریخ ویرایش: ۱۴۰۲/۰۶/۰۱

مسئولیت در طرح	رشته تحصیلی	مدرک تحصیلی	سابقه (بر اساس سال اخذ آخرین مدرک)
مدیر پروژه	آینده پژوهی / سیاست پژوهی	دکتری	۱۰
کارشناس خبره	اقتصاد شهری	دکتری	۵
کارشناس خبره	شهرسازی (برنامه ریزی شهری/منطقه ای)/جغرافیا و برنامه ریزی شهری	دکتری	۵
کارشناس خبره	مدیریت شهری / صنایع (تحلیل سیستم ها)	دکتری	۵
کارشناس خبره	مدیریت و برنامه ریزی امور فرهنگی/ جامعه شناسی شهری	دکتری	۵
کارشناس خبره	گردشگری	کارشناس ارشد	۵
کارشناس خبره	آمار	کارشناس ارشد	۵
کارشناس خبره	حمل و نقل	کارشناس ارشد	۵
کارشناس خبره	محیط زیست	دکتری	۵
کارشناس خبره	طراحی شهری	دکتری	۵
کارشناس	پرسشگر	کارشناسی	۰
کارشناس	امور اداری	کارشناسی	۰

فهرست تخصصهای مورد نیاز پروژه :

### ۹- پیشنهاد قیمت (پاکت ب)

بخشنامه های آنالیز بهاء و آخرین دستورالعمل های سازمان برنامه و بودجه کشور ملاک عمل می باشد.

در خصوص مطالعات گروه ب جدول آنالیز بهای پیشنهادی بر مبنای نفرساعت تکمیل می گردد.

مشاور پیشنهاد دهنده باید پیشنهاد فنی خود را با نام در یک پاکت و پیشنهاد مالی را در پاکت دیگر و هر دو را طی نامه ای به دبیرخانه کارفرما تسلیم نماید. همه پاکت ها باید امضاء، لاک و مهر شوند؛

### متخصصین مورد نیاز (آنالیز پیشنهادی)

ردیف	مسئولیت در طرح	رشته تحصیلی	مدرک تحصیلی (دکتری/کارشناس ارشد/کارشناس)	سابقه (بر اساس سال اخذ آخرین مدرک)	سهم در پروژه (%)	نفر / ماه / ساعت	حق الزحمه (ریال)	
							نفر / ماه	جمع
۱	مدیر پروژه	آینده پژوهی / سیاست پژوهی	دکتری					
۲	کارشناس خبره	اقتصاد شهری	دکتری					
۳	کارشناس خبره	شهرسازی (برنامه ریزی)	دکتری					



## فرم پیشنهاد مطالعه / پژوهش (RFP)

صفحه : ۵ از ۵

کد فرم: FR-۳۲۶-۲۰۳۸

کد مستند مرجع: IN-۰۵۴-۳۰۱۳

شماره ویرایش: ۰۱

تاریخ ویرایش: ۱۴۰۲/۰۶/۰۱

					شهری/منطقه ای/جغرافیا و برنامه ریزی شهری		
				دکتری	مدیریت شهری / صنایع (تحلیل سیستم ها)	کارشناس خبره	۴
				دکتری	مدیریت و برنامه ریزی امور فرهنگی/ جامعه شناسی شهری	کارشناس خبره	۵
				کارشناسی ارشد	گردشگری	کارشناس خبره	...
				کارشناسی ارشد	آمار	کارشناس خبره	...
				کارشناسی ارشد	حمل و نقل	کارشناس خبره	...
				دکتری	محیط زیست	کارشناس خبره	...
				دکتری	طراحی شهری	کارشناس خبره	...
				کارشناس	پرسشگر	کارشناس	...
				کارشناس	امور اداری	کارشناس	...
جمع کل							
جمع کل با هزینه های سربار و بالاسری و کسورات قانونی							

### ملاحظات کلی شرکت در مناقصه :

متن قرارداد: متن و شرایط عمومی قرارداد مشاور مطابق با نشریه ۴۳۱۸ و ۳۴۱۹ سازمان برنامه و بودجه کشور است.

**توضیح ۱:** مشاوران حقیقی یا حقوقی موضوع ماده ( ۲۴ ) آیین نامه که دارای گواهینامه صلاحیت سازمان برنامه و بودجه و یا سازمان اداری و استخدامی کشور هستند بر اساس ظرفیت و صلاحیت های مجاز آنها در سامانه ساجار و ساجات قابلیت ارجاع کار دارند و مشاوران فاقد گواهینامه های یادشده مطابق بخشنامه شماره ۴۹۸۳۳ / ۱۰۰ / به تاریخ ۳ / ۷ / ۱۳۸۹ تنها مجاز به داشتن حداکثر دو کار همزمان می باشند.

**توضیح ۲:** مشاور پیشنهاددهنده مسئول تامین و تکمیل اطلاعات خواسته شده در اسناد ارجاع کار بوده، به گونه ای که پیشنهاد تسلیم شده پاسخگوی کامل اسناد ارجاع کار باشد. نقص یا وجود تناقض در مستندات و یا عدم تکمیل اسناد ارجاع کار، به رد پیشنهاد منجر می شود؛ بدیهی است کلیه فرمهای ارسالی بایستی دارای امضای مقام مجاز و مهر آن دانشگاه/ اندیشکده محترم باشد.