



شماره:

تاریخ:

پیوست:

دبیرخانه معاونت
پژوهش و فناوری دانشگاه
شماره: ۱۴۰۵۷۵۱۹
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

معاونت محترم پژوهشی دانشگاه تهران، دانشگاه شهید بهشتی، دانشگاه علم و صنعت، دانشگاه صنعتی شریف، دانشگاه علامه طباطبائی، دانشگاه پلی تکنیک امیر کبیر، دانشگاه تربیت مدرس، دانشگاه خواجه نصرالدین طوسی، دانشگاه خوارزمی، دانشگاه الزهرا
موضوع: ابلاغ اولویت های پژوهشی مسئله محور سال ۱۴۰۵ شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید کشور و شرکت های وابسته

با سلام و احترام؛

در راستای توسعه تعاملات علمی و پژوهشی میان شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و مراکز علمی کشور و با هدف بهره گیری از ظرفیت های تخصصی اعضای هیات علمی، پژوهشگران و دانشجویان تحصیلات تکمیلی در حل مسائل و چالش های راهبردی حوزه توسعه شهری و سایر حوزه های مرتبط با مأموریت های این شرکت، بدینوسیله اولویت ها و محور های پژوهشی مصوب سال شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و شرکتهای تابعه برای استحضار و بهره برداری لازم به حضور ارسال می گردد. از این رو خواهشمند است؛ دستور فرمایید، فهرست اولویت ها و محور های پژوهشی این شرکت و شرکتهای وابسته به شرح جداول ذیل، از طریق واحد های ذیربط به اطلاع اعضاء هیات علمی، پژوهشگران و دانشجویان تحصیلات تکمیلی آن دانشگاه رسانده شود تا زمینه بهره گیری حداکثری از ظرفیت های علمی موجود و توسعه همکاری های مشترک فراهم گردد. پیشاپیش از حسن همکاری ارزشمند آن دانشگاه محترم در جهت توسعه پژوهش های کاربردی و ارائه راهکار های علمی برای ارتقای کیفیت برنامه ریزی، طراحی و مدیریت شهرهای جدید کشور صمیمانه قدر دانی می شود.

اولویت های پژوهشی شرکت مادر در سال ۱۴۰۵		
ردیف	نوع	عنوان
۱	طرح	طراحی نظام ملی ارزیابی بلوغ نهادی، اقتصادی و فضایی شهرهای جدید به منظور تعیین آستانه خاتمه مأموریت توسعه گری شرکت عمران و استقرار حکمرانی پایدار شهری
۲		مدیریت چرخه عمر پروژه های عمرانی شهرهای جدید با رویکرد بهره وری منابع



شماره:

تاریخ:

پیوست:

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

«طراحی شهری برای سالمندان فعال» ایجاد محیط های شهری فراگیر و حمایتی برای جمعیت سالخورده	۳
ارائه مدل حکمرانی مشارکتی برای ارتقای نقش بخش خصوصی و مشارکت های مردمی در توسعه مسکن	۴
حمایت از پایان نامه و رساله دانشجویی	۵
تدوین و پیاده سازی بانک جامع مسائل پژوهشی به منظور جهت دهی به فعالیت های تحقیق و توسعه در شرکت مادر و شرکت های تابعه	۶

محور های پژوهشی مرتبط با حمایت از رساله و پایان نامه دانشجویی	
ردیف	عنوان
۱	آینده پژوهی و باز تعریف الگوی توسعه شهرهای جدید و شهرک ها
۲	حکمرانی نوین و مدیریت یکپارچه شهر های جدید
۳	اقتصاد شهری، سرمایه گذاری و تامین مالی پایدار در شهر های جدید
۴	تحول دیجیتال، شهر های هوشمند، داده محور و دوقلوی دیجیتال
۵	تاب آوری شهری، تغییرات اقلیمی و شهر های پسا کربن
۶	نوآوری و فناوری های نوین و هوشمند در معماری، ساختمان و مسکن
۷	شهرسازی انسان محور و ارتقای زندگی شهری
۸	عدالت فضایی و طراحی محیط های پاسخگو به نیاز های گروه های جمعیتی خاص (سالمندان، کودکان، زنان...)
۹	نقش معماری در برند سازی، هویت مکانی و خلق مزیت رقابتی شهر های جدید
۱۰	ظرفیت های طبیعی و توسعه شهر های جدید

اولویت های پژوهشی شرکت های وابسته در سال ۱۴۰۵		
شهر جدید	طرح/پایان نامه و رساله	عنوان پروژه
بهارستان	طرح	طراحی شهری انرژی کارا
بینالود	رساله/پایان نامه	حمایت از پایان نامه و رساله دانشجویی
پردیس	طرح	امکان سنجی فضایی- اقتصادی (تحلیل جامع و اولویت بندی) فرصت های سرمایه گذاری در فاز ۱۲ شهر جدید پردیس با بهره گیری از مدل سازی GIS
پرند	طرح	بررسی و تحلیل شکاف میان برنامه ریزی کالبدی و تحقق عملکردی شهری در شهر جدید پرند و ارائه چارچوب توسعه شهر خود اتکا



وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

شماره :

تاریخ :

پیوست :

رامشار	طرح/رساله	تأثیر گردشگری شهری بر مشارکت مردمی در زندگی اجتماعی (مورد مطالعه: شهر جدید رامشار)
		مسئولیت پذیری در حوزه محیط زیست و بهداشت محیط (مورد مطالعه: شهر جدید رامشار)
		تأثیر ایجاد زیر ساخت های اجتماعی بر هویت پذیری در شهر های جدید (مورد مطالعه: شهر جدید رامشار)
سهند	طرح/رساله	بررسی چالش های تملک اراضی، واگذاری، تهاتر و اسناد مالکیت در شهر جدید سهند و ارائه راهکار های حقوقی و اجرایی به منظور تسهیل و تسریع فرایند ها
شیرین شهر	طرح/رساله	شناسایی ظرفیت های اقتصادی بومی شیرین شهر و تدوین مدل توسعه پایدار شهری
فولاد شهر	طرح/رساله	بررسی تأثیر ایجاد عناصر کلیدی در سطح شهر بر ایجاد حس تعلق در ساکنین و ایجاد هویت شهری
مجلسی	رساله/پایان نامه	حمایت از پایان نامه و رساله دانشجویی
مهرستان	طرح	طراحی الگوی ملی شهر های جدید سلامت محور مبتنی بر توسعه فضاهای ورزش شهری و تحرک پذیری فعال (مطالعه موردی شهر جدید مهرستان)
تیس	طرح	طراحی مدل «هاب نوآوری اقتصاد آبی» در شهر جدید تیس با هدف تقویت جایگاه ایران در اقتصاد اقیانوسی

امین مسعودی
مدیرکل دفتر شهرسازی و مسکن

